

Uitleg Jaarafrekening

Binnenkort ontvangt u uw jaarafrekening. Wij snappen dat de jaarrekening voor onze klanten vrij ingewikkeld kan zijn. Daarom nemen wij u via dit document stap voor stap mee door een jaarafrekening. Let op, deze jaarafrekening is een voorbeeld en is niet op uw persoonlijke situatie van toepassing. De bedragen vermeld op uw eigen jaarafrekening zullen dus anders zijn!

Klaas de Boer woont in een appartementencomplex aan de Iepenlaan in Groningen. Hij ontvangt begin oktober zijn jaarafrekening.

Voorkant jaarafrekening

Hierbij ontvangt u uw jaarafrekening voor de periode van 01-09-2020 tot en met 31-08-2021. Een specificatie van deze afrekening vindt u op de achterzijde van de brief. Voor meer informatie over onze producten en tarieven verwijzen wij u naar onze website www.warmtestad.nl.

Voorschotbedrag

Uw jaarafrekening is inclusief het voorschot voor de maand september 2021. Het nieuwe voorschot is gebaseerd op uw daadwerkelijke verbruik.

Totale kosten (inclusief € 121,45 BTW)	€	699,79
Gefactureerde voorschotten	€	- 890,00
Uw nieuwe maandelijkse voorschotbedrag voor 2021	€	58,33
Factuurbedrag (inclusief voorschot september 2021)	€	- 131,88

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Dit bedrag ontvangt u omstreeks 28-09-2021 op uw rekening

Totale kosten: Dit is het totale bedrag dat Klaas aan WarmteStad moet betalen over de genoemde periode (1-09-2020 t/m 31-08-21). Dit is een bedrag van € 699,79.

Deze totale kosten bestaan uit zowel de vaste als de verbruikskosten. Onder de vaste kosten vallen de huur van de warmtemeter en het vastrecht aan warmte. Onder de verbruikskosten valt het daadwerkelijke verbruik van Klaas in deze periode. Deze kosten vindt Klaas ook terug op het tarievenblad van zijn gebouw.

Gefactureerde voorschotten: Dit is het totaalbedrag van alle maandelijkse voorschotten van Klaas bij elkaar opgeteld. Dit is een bedrag van € 890. Het overzicht van alle voorschotten vindt hij op de laatste pagina van de jaarafrekening.

Uw nieuwe maandelijkse voorschotbedrag: Dit is het nieuwe maandelijkse bedrag dat Klaas gaat betalen aan WarmteStad. Het bedrag is opnieuw bepaald door WarmteStad. Wij hebben gekeken naar het jaarverbruik van Klaas en een nieuw voorschotbedrag berekend.

Factuurbedrag: Dit is het door Klaas te ontvangen bedrag. Zijn eerste maandelijkse voorschot voor september is al meegenomen in het factuurbedrag. In dit geval krijgt Klaas dus € 131,88 op zijn rekening gestort. Als er geen min voor dit bedrag staat dan moet de klant het genoemde bedrag betalen aan WarmteStad.

Afsluitende zin: In het geval van Klaas ontvangt hij het bedrag op zijn rekening. Bij u kan daar iets anders staan, dit is per klant verschillend.

Achterkant jaarafrekening

Verbruik WKV

Specificatie jaarafrekening: Iepenlaan

Verbruik WKV

Meter	Periode	Begin	Eind	Factor	Kort.	Aantal	Prijs	BTW-%	Bedrag incl. BTW
816683824	01-09-20 / 31-12-20	0,0000	0,0000	0.53	%	0,0000	€ 0,10	21 %	€ 0,00
816683824	01-01-21 / 31-08-21	0,0000	75,0000	0.53	%	39,7500	€ 0,10	21 %	€ 4,15
824279477	01-09-20 / 31-12-20	0,0000	51,0000	0.45	%	22,9500	€ 0,10	21 %	€ 2,19
824279477	01-01-21 / 31-08-21	51,0000	154,0000	0.45	%	46,3500	€ 0,10	21 %	€ 4,84
824279507	01-09-20 / 31-12-20	0,0000	13,0000	0.35	%	4,5500	€ 0,10	21 %	€ 0,44
824279507	01-01-21 / 31-08-21	13,0000	201,0000	0.35	%	65,8000	€ 0,10	21 %	€ 6,87
824279514	01-09-20 / 31-12-20	0,0000	76,0000	0.40	%	30,4000	€ 0,10	21 %	€ 2,89
824279514	01-01-21 / 31-08-21	76,0000	311,0000	0.40	%	94,0000	€ 0,10	21 %	€ 9,82
824279675	01-09-20 / 31-12-20	0,0000	451,0000	0.98	%	441,9800	€ 0,10	21 %	€ 42,08
824279675	01-01-21 / 31-08-21	451,0000	1116,0000	0.98	%	651,7000	€ 0,10	21 %	€ 68,05

Meter: Onder het kopje meter staat het meternummer van de verschillende radiatormeters van Klaas. Elke radiator in de woning van Klaas heeft namelijk een eigen radiatormeter met een uniek meternummer. U ziet dat elke radiatormeter twee keer staat vermeld. Dit heeft te maken met de periode van de jaarafrekening. Hieronder leggen we dat uit.

Periode: Dit is de periode waarover de jaarafrekening van Klaas gaat. Er staan twee verschillende periodes. Dit komt omdat er ook twee verschillende tarieven gelden. Voor het jaar 2020 (1 sept 2020 t/m 31 december 2020) betaalt Klaas een ander tarief dan voor het jaar 2021 (1 januari 2021 t/m 31 augustus 2021).

Begin: Dit is de beginstand van de meters van Klaas op 1 september 2020 en op 1 januari 2021.

Eind: Dit is de eindstand van de meters van Klaas op 31 december 2020 en op 31 augustus 2021.

Factor: Dit heeft te maken met de grootte van de radiatoren in de woning van Klaas. Bij een kleine radiator is de factor lager dan 1, bijvoorbeeld 0,52. Bij een grotere radiator is dit getal hoger.

Korting: Bij Klaas staat geen kortingspercentage vermeld. Hij krijgt dus geen korting. Dit heeft te maken met de locatie van de radiatoren in het appartement, en met de locatie van het appartement in het gebouw. Dit leggen we verderop uit bij het kopje 'Complex totaal.'

Prijs: Dit is de prijs per tik die is berekend op basis van het totaalverbruik van alle appartementen in het gebouw. De prijs per tik op de radiatormeter van Klaas is € 0,10.

BTW: Dit is het geldende BTW tarief.

Bedrag incl. BTW: Dit is het totaalbedrag aan verbruik per meter en periode inclusief 21% BTW.

Afrekening Complex totaal

Afrekening		Complex totaal	Eenheden	Eenheidsprijs
Verwarming		Bedrag		
Warmte GJ Var. 65%	943	€ 14.428,56	141659	€ 0,1045
Warmte GJ Vast 35%	943	€ 7.769,23	17112.00	€ 0,4741

Complex totaal: Dit is het totale verbruik (943 gigajoule) en het totale bedrag van het appartementengebouw waar Klaas woont.

Het Complex totaal Bedrag bestaat uit vaste en variabele kosten. De variabele kosten (65%) zijn de verbruikskosten: € 14.428,56. De vaste kosten (35%) zijn gebaseerd op de oppervlakte van het gebouw: € 7.769,23.

Het onderscheid tussen vaste en variabele kosten is gemaakt om de kosten per appartement zo eerlijk mogelijk te verdelen. Klaas woont in het midden van het gebouw en heeft altijd voordeel van de warmte van de burens en de gemeenschappelijke leidingen die door het gebouw heen lopen. Daarom ontvangt hij geen korting.

Wanneer Klaas alleen variabele kosten (verbruikskosten) zou betalen, zou Klaas bijna geen kosten hebben. Terwijl iemand die aan de buitenkant van het gebouw woont veel meer moet stoken en dus veel meer moet betalen om het appartement warm te krijgen.

Eenheden:

De eenheden op de jaarafrekening van Klaas, is het totaal aantal tikken (141.659) en de vloeroppervlakte (17.112) van het appartementencomplex over de periode 1 september 2020 tot 1 september 2021.

Eenheidsprijs: De eenheidsprijs die op de jaarafrekening van Klaas staat is de eenheidsprijs van 2021. Door administratieve redenen is het niet mogelijk om de eenheidsprijs van 2020 hier te vermelden. Voor de maanden in 2020 (september t/m december) is wel gerekend met de eenheidsprijs van 2020.

Vaste kosten

Vaste Kosten						
Product	Artikel	Periode	Tarief	BTW-%	Bedrag incl. BTW	
Warmte	Huur	01-09-20 / 31-12-20	€ 26,63	21%	€ 8,90	
Warmte	Huur	01-01-21 / 31-08-21	€ 26,83	21%	€ 17,86	
Warmte	Vastrecht per m ²	01-09-20 / 31-12-20	€ 0,42	21%	€ 74,84	
Warmte	Vastrecht per m ²	01-01-21 / 31-08-21	€ 0,47	21%	€ 166,33	
Warmte	Vastrecht	01-09-20 / 31-12-20	€ 352,50	21%	€ 117,82	
Warmte	Vastrecht	01-01-21 / 31-08-21	€ 259,42	21%	€ 172,71	
Totale kosten					€ 699,79	

Vaste Kosten: Bij de vaste kosten staan alle 'artikelen' (huur, vastrecht per m² en vastrecht warmte) dubbel vermeld. Dit heeft ook weer te maken met de tarieven voor beide jaren (2020 en 2021). U ziet het tarief ook terug onder de kolom Tarief. Dit is het bedrag voor een heel jaar. Aangezien er wordt gerekend voor 2020 over een periode van 1 september 2020 t/m 31 december 2020, betaalt Klaas niet het volledige bedrag van € 26,63 maar € 8,90. Alle bedragen zijn inclusief BTW. Het totale bedrag van € 699,79 ziet u terug op de voorkant.

Vastrecht per m²: Het tarief dat hier staat, is de eenheidsprijs die is bepaald bij Complex totaal. Hier staat m², maar het is in werkelijkheid de prijs per dm². Het totaalbedrag inclusief BTW is dus afhankelijk van de grootte van het betreffende appartement.

Vastrecht: Dit zijn de vaste kosten die Klaas betaalt voor warmte, zoals ook op het tarievenblad is vermeld. Ook deze zijn weer verdeeld over 2020 en 2021.

Totale kosten: Dit zijn alle gemaakte kosten van Klaas.

Gefactureerde voorschotfacturen

Gefactureerde voorschotfacturen sinds 01-09-2020

Datum ontvangen	Ontvangen bedrag	Status
01-09-2020	- 95,00	Betaald
01-10-2020	- 95,00	Betaald
01-11-2020	- 70,00	Betaald
01-12-2020	- 70,00	Betaald
01-01-2021	- 70,00	Betaald
01-02-2021	- 70,00	Betaald
01-03-2021	- 70,00	Betaald
01-04-2021	- 70,00	Betaald
01-05-2021	- 70,00	Betaald
01-06-2021	- 70,00	Betaald
01-07-2021	- 70,00	Betaald
01-08-2021	- 70,00	Betaald

Totaal in rekening gebracht € **- 890,00**

onderdeel van WarmteStad

Hierboven staat het overzicht van alle maandelijkse voorschotten die bij Klaas in rekening zijn gebracht. Hij heeft alle facturen betaald. Als hier facturen tussen staan die nog open staan, dan worden die in de jaarafrekening verrekend.

Totaal in rekening gebracht: Hier staat het totaalbedrag van alle maandelijkse voorschotten van Klaas bij elkaar opgeteld. Alle facturen zijn betaald. Het totaalbedrag € 890,00 ziet u terug op de voorkant. Klaas heeft minder verbruikt dan betaald. Daarom ontvangt Klaas aan de hand van zijn jaarafrekening € 131,88 van WarmteStad.