

Leveringsovereenkomst nieuwbouw ppzo Nijhuis

Leverancier

Warmtenet Noordwest B.V., een besloten vennootschap gevestigd Griffeweg 99 te 9723 DV Groningen ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel Groningen onder 68617801 ter zake handelend als leverancier van warmte, en/of warm tapwater, zoals bedoeld in artikel 9 Warmtewet, en

Verbruiker

Voorletters:	<input type="text"/>	Klantnummer*:	<input type="text"/>
Naam:	<input type="text"/>	* in te vullen door de Leverancier	
Geboortedatum:	<input type="text"/>		
Straat:	<input type="text"/>	Nummer:	<input type="text"/>
Postcode:	<input type="text"/>	Plaats:	<input type="text"/>
E-mail:	<input type="text"/>		
Tel. vast:	<input type="text"/>	Tel. mobiel:	<input type="text"/>
Banknummer:	<input type="text"/>	t.n.v.:	<input type="text"/>

Aansluitadres

Straat:	<input type="text"/>	Nummer:	<input type="text"/>
Postcode:	<input type="text"/>	Plaats:	<input type="text"/>
E-mail:	<input type="text"/>		
Tel. vast bewoner:	<input type="text"/>	Mobiel bewoner:	<input type="text"/>
In huis datum	<input type="text"/>	Klantnummer*:	<input type="text"/>
		* in te vullen door de Leverancier	

Correspondentie-adres (indien anders dan aansluitadres)

Straat:	<input type="text"/>	Nummer:	<input type="text"/>
Postcode:	<input type="text"/>	Plaats:	<input type="text"/>

Zijn onder de hierna genoemde bepalingen en voorwaarden overeengekomen dat Verbruiker en Leverancier een contract voor de levering van **warmte** (hierna te noemen: de Levering) voor onbepaalde tijd sluiten.

Verbruiker is bekend met de inhoud van deze overeenkomst, de "Algemene Voorwaarden Warmte WarmteStad kleinverbruikers" (versie 2015) en het tarievenblad in de dan geldende versie, die beide onlosmakelijk verbonden zijn met deze leveringsovereenkomst en Verbruiker is akkoord met de leveringsovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en het alsdan geldende tarievenblad.

Gerbruiker geeft hierbij **wel / geen toestemming** toestemming voor automatische incasso en zal zorgdragen voor voldoende positief saldo op de aangewezen rekening ten tijde van de incassodatum. Bij geen automatische incasso worden administratiekosten in rekening gebracht.

Leverancier		Verbruiker	
Datum:	Plaats:	Datum:	Plaats:
Handtekening:		Handtekening:	

Artikel 1 – Levering

- 1.1 Leverancier verbindt zich hierbij om voor de duur van deze overeenkomst warmte aan Verbruiker te leveren en Verbruiker verbindt zich jegens de Leverancier deze warmte van Leverancier af te nemen tegen een vergoeding, zoals nader omschreven in artikel 2.
- 1.2 Het afnamevolume voor warmte wordt gemeten door Leverancier middels een Meetinrichting welke, evenals een afleverset, behoort tot de installatie en leidingen van Leverancier. Leverancier plaatst daartoe, in ieder geval indien zij daartoe is verplicht op grond van de Warmtewet, een op afstand uitleesbare Meetinrichting voor afname- en storingsregistratie van warmte. Verbruiker verklaart zich hiermee uitdrukkelijk akkoord. Indien Verbruiker niet akkoord gaat met een op afstand uitleesbare Meetinrichting dient Verbruiker de vorige zin door te halen. Leverancier brengt in dat geval voor het verwerken van de meterstanden extra administratiekosten in rekening, welke zijn vermeld op www.warmtestad.nl en/of het tarievenblad.
- 1.3 Onder “afleverset” als bedoeld in artikel 1.2 en elders in deze overeenkomst wordt bedoeld: een unit bestaande uit een warmtewisselaar, regeling, Meetinrichting en beveiligingen die bevestigd is in het woonobject van Verbruiker en zorgdraagt voor de warmteafgifte in dat woonobject. De afleverset kan ook ingezet worden voor de bereiding van warm tapwater. (N.B. Dit is exclusief de levering van koud drinkwater.)
- 1.4 Leverancier heeft ten aanzien van storingen en onderbrekingen in de levering warmte in overeenstemming met de Warmtewet en mogelijke toepasselijke beleidsregels een beleid ontwikkeld en een passend vergoedingsreglement. Het beleid en het vergoedingsreglement is beschikbaar en verkrijgbaar op www.warmtestad.nl.
- 1.5 Verbruiker verplicht zich voor de ruimteverwarming uitsluitend gebruik te maken van de door Leverancier ter beschikking gestelde Aansluiting. Deze verplichting tot warmteafname via Leverancier dient door Verbruiker tevens te worden opgelegd aan de opvolgende eigena(ar)ren van het woonobject waarin de Aansluiting is geïnstalleerd, onder de verplichting dat de verplichting tot warmteafname via Leverancier bij wijze van kettingbeding ook zal worden opgelegd aan diens rechtsopvolger(s). Dit kettingbeding dient te worden opgenomen in de koopakte van het woonobject met vermelding dat indien een (opvolgend) Verbruiker zich niet aan het kettingbeding houdt die verbruiker een boete aan Leverancier verschuldigd is ter hoogte van € 5.000,-.
- 1.6 De aanvoertemperatuur van het water voor ruimteverwarming is minimaal 70 oC.
- 1.7 Het is Verbruiker niet toegestaan om reparaties uit te voeren of andere handelingen te verrichten aan de Aansluiting, Meetinrichting of andere installaties, onderdelen of leidingen van Leverancier.

Artikel 2 – Tarieven

- 2.1 De Levering geschiedt tegen een vergoeding bestaande uit een gebruiksonafhankelijk vastrecht en een gebruiksaafhankelijk variabel deel. Daarnaast mag de Leverancier bij de Verbruiker een redelijke vergoeding in rekening brengen voor de ter beschikkingstelling van de Meetinrichting en/of de afleverset. De daartoe geldende tarieven worden vastgesteld door de Leverancier en zijn opgenomen in de bijlage: Tarievenblad 2018.
- 2.2 Aanpassing van de tarieven vindt jaarlijks per 1 januari plaats op de volgende wijze:
 - Vastrecht warmte en Variabel deel per eenheid warmte op basis van de ontwikkeling van de gasprijzen conform Warmtewet;
 - Het meettarief op basis van de Warmtewet;
 - De kosten voor het huren van de afleverset op basis van de ontwikkeling van het consumentenprijsindexcijfer CPI (totale bestedingen, prijsindex 2015=100).
3. Onverlet het gestelde in artikel 2.2 vindt aanpassing van de tarieven plaats ten gevolge van fiscale of andere overheidsmaatregelen.

Artikel 3 – Duur van de Leveringsovereenkomst

- 3.1 Deze Leveringsovereenkomst gaat in op de eerste dag dat Verbruiker de beschikking heeft over het woonobject en daarmee de Aansluiting.
- 3.2 Deze Leveringsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 3.3 Deze overeenkomst kan door Verbruiker schriftelijk worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van één maand zodra Verbruiker zijn/haar woonobject heeft verkocht en Verbruiker aan al zijn verplichtingen uit deze Leveringsovereenkomst heeft voldaan.
- 3.4 Indien de raamovereenkomst tussen de Leverancier en eigenaar/verhuurder eindigt, eindigt deze overeenkomst tevens van rechtswege.

Artikel 4 – Betaling en facturering

- 4.1 Aan de Verbruiker zal maandelijks een voorschot op de vergoeding voor de Levering worden gefactureerd.
- 4.2 Eenmaal per jaar (en bij verhuizing) zullen de werkelijke verbruiken worden vastgesteld en zal, op basis van de jaarafrekening, verrekening c.q. nabetaling plaatsvinden.

Artikel 5 – Algemene Voorwaarden

- 5.1 Op deze Leveringsovereenkomst, de Aansluiting en de Levering zijn van toepassing de bij deze overeenkomst gevoegde “Algemene Voorwaarden Warmte WarmteStad kleinverbruikers” (versie 2015) (“Algemene Voorwaarden”) en deze maken integraal deel uit van deze overeenkomst.
- 5.2 Op deze overeenkomst inclusief Algemene Voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 5.3 De aangehechte bijlage Tarievenblad maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 6 – Klachten- en geschillenregeling

- 6.1 Verwezen wordt naar de klachten- en geschillenregeling opgenomen in artikel 21 van de Algemene Voorwaarden die overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 van de Warmtewet onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst.