

Artikel 1 – Levering van warmte en koude

- 1.1 Leverancier verbindt zich om voor onbepaalde tijd warmte en koude aan Verbruiker te leveren (verder: de Levering) en Verbruiker verbindt zich deze warmte en koude van Leverancier af te nemen tegen een vergoeding, zoals nader omschreven in artikel 2.
- 1.2 Onder “verbruiker” in deze overeenkomst wordt bedoeld: de eigenaar en/of huurder van een woning, appartement of bedrijfsunit “Powerhouse” te Groningen aan wie Leverancier warmte en koude levert.
- 1.3 Het afnamevolume voor warmte en koude wordt gemeten middels een Meetinrichting welke, evenals een mogelijke afleverset, behoort tot de installatie van Leverancier.
Leverancier plaatst daartoe, in ieder geval indien zij daartoe is verplicht op grond van de Warmtewet, een op afstand uitleesbare Meetinrichting voor afname- en storingsregistratie van warmte en koude. Verbruiker verklaart zich hiermee uitdrukkelijk akkoord. Indien Verbruiker niet akkoord gaat met een op afstand uitleesbare Meetinrichting dient Verbruiker de vorige zin door te halen. Leverancier brengt in dat geval voor het verwerken van de meterstanden extra administratiekosten in rekening, welke zijn vermeld op www.warmtestad.nl en/of het tarievenblad.
- 1.4 Onder “afleverset” als bedoeld in artikel 1.3 en elders in deze overeenkomst wordt bedoeld: een unit die warmte en koude overdraagt vanuit de centrale aansluiting in het gebouw, welke is aangesloten op de Hoofdleiding van de Leverancier. De afleverset levert de warmte en koude aan de binneninstallatie van Verbruiker. Dit type afleverset kan eventueel ook ingezet worden voor de bereiding van warm tapwater. (N.B. Dit is exclusief de levering van koud drinkwater.)
- 1.5 De afleverset bestaat uit een warmtewisselaar, regeling, Meetinrichting en beveiligingen.
- 1.6 Verbruiker verplicht zich voor ruimteverwarming en ruimteverkoeling uitsluitend gebruik te maken van de door Leverancier aangeboden Aansluiting.
- 1.7 De aanvoertemperatuur van het water voor ruimteverwarming ligt tussen 35–45 °C.
- 1.8 (indien van toepassing) De warmte benodigd voor de bereiding van warm tapwater heeft een temperatuur die voldoet aan de wettelijke eis bij binnenkomst woning.
- 1.9 Het is Verbruiker niet toegestaan om reparaties uit te voeren of andere handelingen te verrichten aan de Aansluiting, Meetinrichting of andere installaties, onderdelen of leidingen van Leverancier.

Artikel 2 – Tarieven/voorschot

- 2.1 De Levering geschiedt tegen een vergoeding bestaande uit een gebruiksonafhankelijk vastrecht en een gebruiksaafhankelijk variabel deel. Daarnaast brengt Leverancier bij Verbruiker een redelijke vergoeding in rekening voor de ter beschikkingstelling stelling van de Meetinrichting en/of de afleverset. De tarieven voor de vergoeding zijn opgenomen in de bijlage: Tarievenblad Powerhouse.
- 2.2 Aanpassing van de tarieven vindt jaarlijks per 1 januari plaats op de volgende wijze:
 - Vastrecht warmte en Variabel deel per eenheid warmte op basis van de ontwikkeling van de gasprijzen conform Warmtewet;
 - Vastrecht koude op basis van de ontwikkeling van het consumentenprijsindexcijfer CPI (alle huishoudens).
 - Het meettarief op basis van de Warmtewet;
 - De kosten voor het huren van de afleverset op basis van de ontwikkeling van het consumentenprijsindexcijfer CPI (totale bestedingen, prijsindex 2006 = 100).
 - (indien van toepassing) Het Variabele deel per eenheid koude wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de ontwikkeling van de elektriciteitsprijzen conform CPI (code 04510 = Elektriciteit).
- 2.3 Onverlet het gestelde in artikel 2.2 vindt aanpassing van de tarieven plaats ten gevolge van fiscale of andere overheidsmaatregelen.
- 2.4 Mocht Leverancier een korting toepassen op de maximumprijs die voor de levering van warmte op grond van de Warmtewet in rekening mag worden gebracht, dan is het Leverancier toegestaan die korting jaarlijks per 1 januari geheel of gedeeltelijk af te schaffen.

Artikel 3 – Duur van de Leveringsovereenkomst

- 3.1 Deze Leveringsovereenkomst gaat in op de eerste dag dat Verbruiker de beschikking heeft over het (gehuurde) woonobject en de Aansluiting.
- 3.2 Deze Leveringsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 3.3 Deze overeenkomst kan door Verbruiker schriftelijk worden opgezegd – met inachtneming van een opzegtermijn van één maand – zodra de huurovereenkomst van het woonobject tussen verhuurder en Verbruiker is beëindigd dan wel Verbruiker zijn/haar woonobject heeft verkocht en Verbruiker tevens aan al zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze Leveringsovereenkomst heeft voldaan..

Artikel 4 – Betaling en facturering

- 4.1 Aan de Verbruiker zal maandelijks (rond de 24e van de maand) een voorschot op de vergoeding voor de Levering van warmte en koude worden gefactureerd.
- 4.2 Eenmaal per jaar (en bij verhuizing) zullen de werkelijke verbruiken worden vastgesteld en zal, op basis van de jaarafrekening, verrekening c.q. nabetaling plaatsvinden.

Artikel 5 – Algemene Voorwaarden

- 5.1 Op deze Leveringsovereenkomst, de Aansluiting en de Levering zijn van toepassing de van kracht zijnde en bij deze overeenkomst gevoegde “Algemene Voorwaarden Warmte WarmteStad kleinverbruikers” (“Algemene Voorwaarden”). Deze Algemene Voorwaarden maken integraal deel uit van deze overeenkomst.
- 5.2 Op deze overeenkomst inclusief Algemene Voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 5.3 De aangehechte bijlage Tarievenblad Powerhouse maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 6 – Klachten- en geschillenregeling

- 6.1 Verwezen wordt naar de klachten- en geschillenregeling opgenomen in artikel 21 van de Algemene Voorwaarden die overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 van de Warmtewet onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst.