

Artikel 1 – Levering van warmte, koude, warm tapwater, elektriciteit en drinkwater

- 1.1 Leverancier verbindt zich om voor onbepaalde tijd warmte, koude, warm tapwater, elektriciteit en drinkwater aan Verbruiker te leveren en Verbruiker verbindt zich deze warmte, koude, warm tapwater, elektriciteit en drinkwater van Leverancier af te nemen tegen een vergoeding, zoals nader omschreven in artikel 2.
- 1.2 Het afnamevolume voor warmte, koude, warm tapwater, elektriciteit en drinkwater wordt gemeten middels een Meetinrichting welke, evenals een mogelijke afleverset, behoort tot de installatie van Leverancier.
- 1.3 Leverancier zal ten aanzien van storingen en onderbrekingen in de levering in overeenstemming met de Warmtewet en als onderdeel van klantvriendelijkheid een beleid ontwikkelen inclusief communicatie met Afnemers en een passend vergoedingsreglement.
- 1.4 Verbruiker verplicht zich voor de warmte, koude, warm tapwater, elektriciteit en drinkwater uitsluitend gebruik te maken van de door Leverancier aangeboden Aansluiting.
- 1.5 De aanvoertemperatuur van het water voor ruimteverwarming ligt tussen de 35°C - 45 °C.
- 1.6 Warm tapwater heeft een temperatuur die voldoet aan de wettelijke eis bij binnenkomst woning.
- 1.7 Leverancier plaatst een op afstand uitleesbare Meetinrichting voor afname- en storingsregistratie van warmte, koude, warm tapwater, elektriciteit en drinkwater. Verbruiker verklaart zich daarmee akkoord.

Artikel 2 – Tarieven

- 2.1 Levering van warmte, koude, warm tapwater, elektriciteit en drinkwater geschiedt tegen een vergoeding bestaande uit een gebruiks onafhankelijk vastrecht en een gebruiksafhankelijk variabel deel. Daarnaast kan de Leverancier kosten in rekening brengen voor het gebruik van de meetinrichting en/of de afleverset. De tarieven voor vergoeding en kosten zijn opgenomen in de bijlage Tarievenblad Jongerencomplex Vrydemalaan.
- 2.2 Aanpassing van de tarieven vindt jaarlijks per 1 januari plaats op de volgende wijze:
 - Vastrecht warmte en vastrecht koude op basis van de ontwikkeling van het consumentenprijsindexcijfer CPI (alle huishoudens).
 - Variabel deel per eenheid warmte op basis van de ontwikkeling van de gasprijzen conform Warmtewet.
 - Het Variabele deel per eenheid elektriciteit wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de ontwikkeling van de elektriciteitsprijzen conform CPI E (electriciteit).
 - Variabel deel per eenheid warm tapwater op basis van de ontwikkeling van de gas- en drinkwater prijzen conform respectievelijk de Warmtewet en waterprijzen conform CPI water.
 - Vastrecht en variabel deel drinkwater obv ontwikkeling van de drinkwaterprijzen conform CPI Water.
- 2.3 Onverlet het gestelde in artikel 2.2 vindt aanpassing van de tarieven plaats ten gevolge van fiscale of andere overheidsmaatregelen.

Artikel 3 – Duur van de Leveringsovereenkomst

- 3.1 Deze Leveringsovereenkomst gaat in op de eerste dag dat Verbruiker de beschikking heeft over het gehuurde woonobject.
- 3.2 Deze Leveringsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 3.3 Deze overeenkomst kan door Verbruiker worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van één maand zodra de huurovereenkomst van het woonobject tussen verhuurder en Verbruiker is beëindigd en Verbruiker aan al zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze Leveringsovereenkomst heeft voldaan.

Artikel 4 – Betaling en facturering

- 4.1 Aan de Verbruiker zal maandelijks een voorschot op de vergoeding voor de Levering van warmte, koude, warm tapwater, elektriciteit en drinkwater en de kosten voor de Meetinrichting en /of de afleverset worden gefactureerd.
- 4.2 Eenmaal per jaar (en bij verhuizing) zullen de werkelijke verbruiken worden vastgesteld en zal, op basis van de jaarafrekening, verrekening c.q. nabetaling plaatsvinden.

Artikel 5 – Algemene Voorwaarden

- 5.1 Op deze Leveringsovereenkomst, de aansluiting en de Levering zijn de volgende voorwaarden van toepassing: voor warmte, koude en warmtapwater geldt het 'Model Algemene Voorwaarden Warmte' (versie 2014) gratis te downloaden via www.energie-nederland.nl of op te vragen bij ons bedrijf.
- 5.2 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 5.3 De aangehechte bijlage Tarievenblad Jongerencomplex Vrydemalaan maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.