

## AANSLUIT- EN EXPLOITATIE OVEREENKOMST

### Kleinverbruik

Deze aansluit- en exploitatieovereenkomst wordt aangegaan tussen:

1. “**Bedrijf**”, waarvan de gegevens zijn als volgt:

Naam en rechtsvorm	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid <b>Warmtenet Noordwest B.V.</b>
Adres	Griffeweg 99
Postcode	9723 DV
Plaats	Groningen
KVK-nummer	68617801
Te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door	Haar bestuurder WarmteStad B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder D.W. Takkebos
Contactgegevens klantenservice	Telefonisch op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur: 050 368 8700  Per e-mail: klantenservice@warmtestad.nl

2. “**Aanvrager**”, waarvan de gegevens zijn als volgt:

Voorletters	<voorletters>
Achternaam	<achternaam>
Klantnummer	<in te vullen door Bedrijf>
Aansluitadres	<straatnaam> <huisnummer incl. toevoeging>
Postcode	<postcode>
Woonplaats	<woonplaats>
E-mail	<e-mailadres>
Telefoon	<telefoonnummer>
Bankrekeningnummer (IBAN)	<IBAN> t.n.v. <naam + achternaam>

Correspondentieadres (indien anders dan aansluitadres)	<straatnaam> <huisnummer incl. toevoeging>
Postcode (indien anders dan aansluitadres)	<postcode>
Woonplaats (indien anders dan aansluitadres)	<woonplaats>

Hierna elk te noemen een “Partij” en gezamenlijk “Partijen”.

**Kernvoorwaarden van deze aansluit- en exploitatieovereenkomst:**

Aansluitadres van de “Woning”	([ • ])
Aansluitvermogen	(dit getal weergeven met minstens één cijfer achter de komma) kWth  (Delta T: [invullen])
Vermogen Afleverset	26 kWth en CW-waarde 4
Levering Warmte ten behoeve van	Ruimteverwarming en Warm tapwater
Verwacht jaarverbruik Warmte	([ • ]) GJ/jaar
Geplande Startdatum	De exacte datum waarop de Aansluiting gerealiseerd wordt, zal nader afgestemd worden met Aanvrager.
Bijdrage aansluitkosten (“BAK”), bestaande uit (i) de wettelijk gereuleerde éénmalige aansluitbijdrage en (ii) de kostendekkingsbijdrage	BAK totaal: EUR 6.000,- incl. btw. waarvan:  (i) Eenmalige aansluitbijdrage: EUR 5.296,30 incl. btw.  (ii) Kostendekkingsbijdrage: EUR 703,30 incl. btw.
Betalingswijze (aan te kruisen door Aanvrager)	<input type="checkbox"/> ik kies voor doorlopende automatische incasso.  <input type="checkbox"/> ik kies voor betaling aan de hand van de factuur. Hiervoor kunnen conform Artikel 4.3 administratiekosten in rekening worden gebracht.
Facturatiwijze BAK	100% op de Geplande Startdatum

Uiterste datum waarop door het Bedrijf op de in Artikel 9.1.1 tot en met 9.1.2 genoemde ontbindende voorwaarden een beroep kan worden gedaan	Art. 9.1.1: 1 augustus 2026 Art. 9.1.2: 1 augustus 2026
Aanvoertemperatuur warmte ten behoeve van ruimteverwarming ter plaatse van het Leveringspunt	Maximaal: 70 °C Minimaal: 40 °C
Retourtemperatuur warmte ten behoeve van ruimteverwarming ter plaatse van het Leveringspunt	Minimaal 20 °C lager dan de feitelijke Aanvoertemperatuur  In het stookseizoen (dat loopt van september tot en met april) geldt dat Verbruiker verplicht is om ervoor te zorgen dat de Retourtemperatuur minimaal 20 °C lager is dan de feitelijke Aanvoertemperatuur.
Aanvoertemperatuur warm tapwater ter plaatse van het Leveringspunt	Maximaal: 70 °C Minimaal: 58 °C
Is de Binneninstallatie zonder aanpassingen geschikt voor de levering van Warmte overeenkomstig de wettelijke normen?	[Ja]  [Nee, Aanvrager dient aanpassingen te doen aan de Binneninstallatie met inachtneming van het in deze AEOK bepaalde]

hierna afzonderlijk te noemen een “**Partij**” en gezamenlijk te noemen “**Partijen**”;

**NEMEN IN AANMERKING DAT:**

- a. Het Bedrijf een Warmtenet in Groningen realiseert en exploiteert;
- b. Aanvrager de Woning wil laten aansluiten op het Warmtenet;
- c. De Levering van Warmte na de realisatie van de Aansluiting zal geschieden door het Bedrijf;
- d. Partijen de afspraken over de aansluiting van de Woning op het Warmtenet vastleggen in deze overeenkomst (hierna deze “**AEOK**”).

**ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**

**Artikel 1. Algemene bepalingen**

- 1.1 In deze AEOK hebben begrippen die met een hoofdletter zijn geschreven de betekenis die daar in **bijlage 1** aan wordt toegekend.
- 1.2 Na de inwerkingtreding van de Wet collectieve warmte of, indien delen van de Wet collectieve warmte stapsgewijs worden geïmplementeerd, wanneer een Partij dat opportuun acht, zullen Partijen op verzoek van een Partij in overleg treden over de gevolgen van de inwerkingtreding van de Wet collectieve warmte voor de afspraken zoals vastgelegd in deze AEOK. Tijdens dat overleg zullen Partijen bezien of de afspraken zoals opgenomen in deze AEOK op dat moment aanpassing behoeven om te zorgen dat het equilibrium van deze AEOK, zoals dat bestond op het moment van ondertekening, gehandhaafd blijft. Indien en voor zover dat het geval is zullen Partijen zich inspannen om de afspraken te amenderen teneinde het equilibrium zoveel als mogelijk te herstellen met inachtneming van de redelijke belangen van betrokken Partijen en de te zijner tijd geldende wet- en regelgeving.

## **Artikel 2.           Individuele Aansluiting**

- 2.1. Partijen komen overeen dat het Bedrijf gehouden is om de Woning aan te (laten) sluiten op het Warmtenet, gelijk Aanvrager gehouden is om de Woning te laten aansluiten op het Warmtenet, één en ander onder de voorwaarden van deze AEOK. In sommige gevallen, bijvoorbeeld als de Woning is gelegen in een appartementencomplex of wanneer (anderszins) sprake is van gedeeld eigendom, kan het zijn dat de Individuele Aansluiting via het Inpandig Leidingstelsel van het betreffende gebouw wordt aangesloten op het Warmtenet. De werkzaamheden om de Woning aan te sluiten op het Warmtenet zullen worden uitgevoerd door of in opdracht van het Bedrijf. Aanvrager zal dulden dat een Individuele Aansluiting wordt aangelegd nabij en/of in de Woning en zal het Bedrijf, dan wel haar aannemer, toegang verschaffen tot de Woning indien en voor zover noodzakelijk.
- 2.2. Om de Woning aan te sluiten op het Warmtenet moet de Binneninstallatie voldoen aan de Projectspecifieke aansluitvoorwaarden kleinverbruikers (**bijlage 2**) en de Technische aansluitvoorwaarden kleinverbruikers (**bijlage 3**).

Als op de Geplande Startdatum niet kan worden overgegaan tot Levering door het Bedrijf aan de Verbruiker in de Woning zal het Bedrijf een nieuwe Geplande Startdatum vaststellen. De nieuwe Geplande Startdatum dient zo kort als redelijkerwijs mogelijk na de oorspronkelijk Geplande Startdatum te liggen. Zodra het Bedrijf voorziet dat de situatie zoals beschreven in de tweede paragraaf van dit Artikellid zich voor zal doen dient zij dit zo spoedig mogelijk kenbaar te maken aan Aanvrager.

- 2.3. Het Aansluitvermogen is gebaseerd op de warmtebehoefte van het gebouw dan wel de Woning. De kenmerken, eisen en voorwaarden van de Binneninstallatie zijn opgenomen in de Projectspecifieke aansluitvoorwaarden (**bijlage 2**) en de Technische aansluitvoorwaarden kleinverbruikers (**bijlage 3**). Naleving van voornoemde aansluitvoorwaarden is van belang om te borgen dat (i) veilig Warmte kan worden afgenomen van het Warmtenet, (ii) de verblijfsruimte van de Woning middels de Binneninstallatie kan worden verwarmd tot een binnentemperatuur van minimaal 20 graden Celsius uitgaande van een buitentemperatuur die niet lager is dan -10 graden Celsius en (iii) warm tapwater kan worden geleverd op een temperatuur die voldoet aan de terzake geldende wet- en regelgeving. Het is de verantwoordelijkheid van de Aanvrager om ervoor te zorgen dat de Binneninstallatie voldoet aan voornoemde eisen voordat de Individuele Aansluiting gerealiseerd wordt en ervoor te zorgen dat de Binneninstallatie aan deze eisen

blijft voldoen gedurende de looptijd van deze AEOK. Tenzij anders overeengekomen biedt het Bedrijf geen goederen of diensten aan om de geleverde Warmte in de Binneninstallatie geschikt te maken voor ruimteverwarming en het verwarmen van tapwater conform de geldende wettelijke normen.

- 2.4. Het Bedrijf moet gelijktijdig met of na realisatie van de Individuele Aansluiting, maar voordat Levering aanvangt, een Afleverset en Meetinrichting laten installeren in de Woning. De Individuele Aansluiting, de Afleverset en de Meetinrichting blijven te allen tijde eigendom van het Bedrijf.
- 2.5. Gedurende de looptijd van deze AEOK is Aanvrager gehouden om de Individuele Aansluiting, inclusief de benodigde en aanwezige toebehoren, de Afleverset en de Meetinrichting in stand te houden en goed bereikbaar te houden.
- 2.6. Indien Aanvrager gedurende de looptijd van deze AEOK de Leveringsovereenkomst rechtsgeldig opzegt, kan het Bedrijf ertoe besluiten om de Afleverset en/of de Meetinrichting te verwijderen uit de Woning dan wel om de Woning anderszins af te sluiten. Het Bedrijf kan de daarmee gemoeide kosten in rekening brengen bij Aanvrager conform de Warmtewet. Indien en voor zover noodzakelijk voor de benodigde werkzaamheden moet Aanvrager het Bedrijf toegang verschaffen tot de Woning. Na verwijdering van de Afleverset en/of de Meetinrichting blijven de overige verplichtingen uit artikel 2.5, evenals de andere verplichting van Aanvrager op grond van deze AEOK, onverkort van toepassing.
- 2.7. Vanaf het moment waarop de Levering aanvangt en gedurende de alsdan resterende looptijd van deze AEOK zal het Bedrijf exclusief zorg dragen voor de Levering van Warmte aan de Woning. Het is Aanvrager verboden om – zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Bedrijf – zelf of met tussenkomst van een derde Warmte te leveren aan de Woning, bijvoorbeeld door zelf Warmte op te wekken of door Warmte te betrekken van een derde of de bewoner van de Woning – indien dat een ander is dan Aanvrager – toe te staan dat te doen. Aanvrager of de bewoner van de Woning mogen wel zelfstandig en kleinschalig in additionele energiebehoeften voorzien, mits de betreffende installaties afwijkende temperatuurtrajecten hebben, zoals een kokendwaterkraan in de keuken en een elektrisch bijzetkacheltje.

### **Artikel 3            Leveringsovereenkomst**

- 3.1. Aanvrager moet met het Bedrijf een Leveringsovereenkomst sluiten. De Leveringsovereenkomst, alsook de toepasselijke algemene voorwaarden kleinverbruikers en het Tarievenblad dat voor de Levering van toepassing is, zijn als **bijlagen 4, 5 en 6** aan deze AEOK gehecht. Het geldende Tarievenblad voor het lopende kalenderjaar staat ook op de website van het Bedrijf.
- 3.2. Indien Aanvrager niet tevens bewoner is van de Woning – en dus geen Verbruiker in de zin van deze AEOK – zal Aanvrager ervoor zorg dragen dat de feitelijk bewoner of huurder van de Woning een Leveringsovereenkomst sluit met het Bedrijf. Bij leegstand mag het Bedrijf conform de bepalingen van de Leveringsovereenkomst vaste en variabele kosten in rekening brengen bij Aanvrager en is Aanvrager gehouden om deze te betalen.

- 3.3. Voor de Levering van Warmte gelden de kwaliteitsniveaus die zijn opgenomen in de Kernvoorwaarden op het voorblad. Het is de verantwoordelijkheid van het Bedrijf om ervoor te zorgen dat de voorgeschreven Aanvoertemperaturen worden gehaald en de Aanvrager is verantwoordelijk voor het behalen van de voorgeschreven Retourtemperaturen. Indien de vereiste Retourtemperatuur niet wordt behaald, zal het Bedrijf Aanvrager daarvan schriftelijk op de hoogte stellen, waarna Aanvrager verplicht is om zo spoedig mogelijk de (waterzijdige) inregeling van de Binneninstallatie en/of Inpandig Leidingstelsel aan te (laten) passen, zodat de Retourtemperatuur zoals beschreven in de Kernvoorwaarden op het voorblad worden gehaald.

#### **Artikel 4. Aansluitkosten en facturering**

- 4.1. Ten behoeve van de realisatie en exploitatie van de Individuele Aansluiting op het Warmtenet is Aanvrager een bijdrage aansluitkosten verschuldigd. Deze bijdrage aansluitkosten valt uiteen in twee componenten, te weten 1) de wettelijk gereguleerde eenmalige aansluitbijdrage en 2) de kostendekkingsbijdrage.
- 4.2. De hoogte van de bijdrage aansluitkosten (BAK), de wijze van facturering en de eventuele indexatievoorwaarden zijn opgenomen in de Kernvoorwaarden op het voorblad.
- 4.3. De betaaltermijn voor een factuur betreft 14 dagen na dagtekening van de factuur. Indien Aanvrager in de Kernvoorwaarden heeft aangegeven te zullen betalen via automatische incasso machtigt Aanvrager het Bedrijf middels ondertekening van deze AOK tot het uitvoeren van een automatische incasso. In het geval Aanvrager het Bedrijf geen toestemming geeft om de verschuldigde bedragen te incasseren middels een automatische incasso zullen administratiekosten in rekening gebracht worden á EUR 3,50.
- 4.4. Aanvrager komt mogelijk in aanmerking voor de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing ("ISDE") voor aansluiting op het Warmtenet. Het is de verantwoordelijkheid van Aanvrager om deze subsidie desgewenst aan te vragen en om te voldoen aan de geldende voorwaarden. Het Bedrijf is Aanvrager geenszins een vergoeding verschuldigd indien en voor zover de daadwerkelijk ontvangen ISDE-subsidie van Aanvrager lager is dan waar Aanvrager op het moment van ondertekening van deze AEOK vanuit ging.

#### **Artikel 5. Duur van de AEOK en tussentijdse beëindiging**

- 5.1. Deze AEOK gaat in op de dag van ondertekening en heeft een looptijd van dertig (30) jaar.

Uitsluitend indien Aanvrager tevens Consument is heeft Aanvrager, gelet op de wettelijke bedenktijd, gedurende een periode van veertien (14) dagen na de dag van ondertekening het recht om deze AEOK te ontbinden zonder opgave van redenen. Indien Aanvrager van deze optie gebruik wenst te maken kan dat per e-mail ([klantenservice@warmtestad.nl](mailto:klantenservice@warmtestad.nl)), per post (Postbus 24 9700 AA Groningen) of per telefoon (050 – 368 87 00).

- 5.2. Partijen hebben het recht om deze AEOK met onmiddellijke ingang op te zeggen in de navolgende situaties:

- a) Als aan de andere Partij surséance van betaling wordt verleend of het faillissement wordt aangevraagd en verleend;
- b) In geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, liquidatie, feitelijke liquidatie of ontbinding van de andere Partij, alsmede wanneer de andere Partij zijn (ondernemings)activiteiten geheel of gedeeltelijk heeft gestaakt;
- c) Indien de andere Partij, na daartoe schriftelijk in gebreke te zijn gesteld met een, gelet op de omstandigheden van het geval, redelijke termijn om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen, zijn verplichtingen niet, niet tijdig en/of niet volledig nakomt, tenzij de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze opzegging met haar gevolgen niet rechtvaardigt.

5.3. Als Aanvrager of Verbruiker de Leveringsovereenkomst gedurende de looptijd van deze AEOK beëindigt of opzegt conform de voorwaarden van de Leveringsovereenkomst levert dat geen grond op om deze AEOK ook te beëindigen.

5.4. Zodra het Bedrijf de Individuele Aansluiting heeft gerealiseerd, dan wel heeft laten realiseren, vervalt de mogelijkheid van Aanvrager om deze AEOK te ontbinden. Middels ondertekening van deze AEOK verklaart Aanvrager, in de zin van artikel 6:230p sub d onder 2° van het Burgerlijk Wetboek, afstand te doen van zijn recht van ontbinding.

#### **Artikel 6. Verkoop Woning en overdracht verplichtingen**

6.1. Aanvrager moet bij verkoop van de Woning alle rechten en verplichtingen uit deze AEOK overdragen aan de koper van de Woning middels een contractovername als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek. Daarnaast moet Aanvrager de koper verplichten om een Leveringsovereenkomst aan te gaan met het Bedrijf. Alle verplichtingen uit dit Artikellid moet Aanvrager opnemen in (i) de koopovereenkomst als kettingbeding en (ii) als kwalitatieve verplichting in de notariële akte van levering van de Woning zodat ook opvolgende eigenaren van de Woning hieraan gebonden zijn.

#### **Artikel 7. Niet-nakoming**

7.1. Indien Aanvrager niet handelt conform het bepaalde in artikelen 2.5, 2.7, 3.1 eerste zin of 6.1 is deze Partij aan het Bedrijf een direct opeisbare boete verschuldigd van EUR 5.000,-, en een boete van EUR 100,- per hele of gedeeltelijke dag dat de niet-nakoming voortduurt met een maximum van EUR 30.000,-. De boete laat de mogelijkheid van het Bedrijf om nakoming of aanvullende schadevergoeding te vorderen, indien en voor zover de schade de opgelegde boete overstijgt, onverlet.

#### **Artikel 8. Slotbepalingen**

8.1. Op deze AEOK is Nederlands recht van toepassing.

8.2. Op deze AEOK zijn tevens de algemene voorwaarden kleinverbruikers van toepassing (**bijlage 5**). Het Bedrijf zal tevens kwalificeren als 'het bedrijf' als bedoeld in de algemene voorwaarden kleinverbruikers. Alle bijlagen bij deze AEOK maken integraal deel uit van deze AEOK. Door ondertekening van deze AEOK verklaart Aanvrager alle bijlagen vooraf te hebben ontvangen, hier voorafgaand kennis van te hebben genomen en deze te accepteren. In het geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze AEOK en de bijlagen, prevaleert het bepaalde in deze AEOK. Als er onderling verschil zit tussen de in bij deze AEOK aangehechte bijlagen geldt dat een bijlage met een lager nummer voorgaat op een bijlage met een hoger nummer.

8.3. In artikel 21 van de algemene voorwaarden kleinverbruikers (**bijlage 5**) staan de buitengerechtelijke klachten- en geschillenregeling, waar mogelijk een beroep op kan worden gedaan door Aanvrager. Indien geen beroep kan worden gedaan op de buitengerechtelijke klachten- en geschillenregeling geldt dat de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, bevoegd is om in eerste aanleg kennis te nemen van geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze AEOK.

8.4. Aanvrager garandeert dat hij/zij:

8.4.1. eigenaar is van de Woning en aldus bevoegd om deze AEOK aan te gaan; of

8.4.2. indien Aanvrager geen eigenaar is van de Woning garandeert Aanvrager dat hij/zij door de Gebouweigenaar of anderszins gerechtigde gevolmachtigd is om deze AEOK aan te gaan met betrekking tot de Woning.

## **Artikel 9. Ontbindende voorwaarden**

9.1. De aanleg van het Warmtenet van het Bedrijf in de buurt Fier Vinkhuizen, waar de Woning is gelegen, kan alleen doorgang vinden indien daar voldoende draagvlak voor is. Om voornoemde reden wordt deze AEOK door het Bedrijf aangegaan onder de hiernavolgende ontbindende voorwaarden. Indien één of meerdere van de ontbindende voorwaarden in vervulling gaan kan het Bedrijf deze AEOK ontbinden. Dat dient het Bedrijf schriftelijk te doen. Het Bedrijf kan uiterlijk op de in de Kernvoorwaarden op het voorblad genoemde datum(s) een beroep doen op een ontbindende voorwaarde. Het Bedrijf is niet verplicht tot betaling van enige vergoeding, schade of boete ingeval een beroep wordt gedaan op een ontbindende voorwaarde.

9.1.1. Dat de door het Bedrijf aangevraagde subsidie (betreft de Nieuwe Warmte Nu - subsidie) niet uiterlijk op 31 juli 2026 volledig, definitief en/of onherroepelijk verkregen wordt door en toegekend wordt aan het Bedrijf.

9.1.2. Het Bedrijf niet op 1 juli 2026 ten aanzien van minimaal 30 van de 44<sup>1</sup> woningen in buurt Fier een AEOK of voorbereidingsovereenkomst (hierna verder 'VOK') heeft gesloten, waarvan minimaal 20 van die 30 overeenkomsten een AEOK dient te betreffen. In dit kader geldt dat als het Bedrijf ten

---

<sup>1</sup> Dit betreft geselecteerde woningen aan de Diamantlaan (11), Jaspisstraat (11), Spinelstraat (11) en Bergkristalstraat (11). De exacte huisnummers kan het Bedrijf vanwege privacyregels niet delen.

aanzien van een Woning wel op uiterlijk 1 juli 2026 een AEOK of VOK heeft gesloten, maar deze voor 1 augustus 2026 conform de AEOK of VOK weer is opgezegd, de betreffende Woning geacht wordt niet mee te tellen voor het minimaal vereiste aantal woningen.

Deze AEOK is elektronisch tot stand gekomen doordat de Aanvrager het online formulier volledig en naar waarheid heeft ingevuld en dit formulier door de Aanvrager elektronisch is verzonden naar het Bedrijf.

Aldus elektronisch overeengekomen tussen het Bedrijf en Aanvrager op [datum / tijd].

Bijlagen:

Bijlage 1: Definities

Bijlage 2: Projectspectifieke aansluitvoorwaarden kleinverbruikers

Bijlage 3: Technische aansluitvoorwaarden kleinverbruikers

Bijlage 4: Leveringsovereenkomst

Bijlage 5: Algemene voorwaarden kleinverbruikers

Bijlage 6: Tarievenblad

BIJLAGE 1 – Definities

<b>Aansluiting</b>	een Individuele Aansluiting of Centrale Aansluiting;
<b>Aanvrager</b>	degene die een aanvraag voor de totstandbrenging, de uitbreiding of wijziging van een Individuele Aansluiting van maximaal 100 kW bij het Bedrijf heeft ingediend;
<b>ACM</b>	Autoriteit Consument en Markt;
<b>Afleverset</b>	het deel van de installatie waarmee ten behoeve van warmtelevering aan een Verbruiker energieoverdracht plaatsvindt tussen enerzijds een Warmtenet of Inpandig Leidingstelsel en anderzijds een Binneninstallatie;
<b>AEOK</b>	deze aansluit- en exploitatieovereenkomst;
<b>Bedrijf</b>	Ondergetekende sub 1, zoals gedefinieerd op het voorblad
<b>Binneninstallatie</b>	leidingen, installaties en hulpmiddelen, niet zijnde de Afleverset of de Meetinrichting, die zijn gelegen in een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16, onderdelen a en c tot en met e, van de Wet waardering onroerende zaken van een Verbruiker en bestemd voor toe- en afvoer van Warmte ten behoeve van die onroerende zaak, met uitzondering van leidingen, installaties en hulpmiddelen die strekken tot doorlevering van Warmte naar een andere onroerende zaak, waarbij de Binneninstallatie aan de zijde van het Warmtenet of het Inpandig Leidingstelsel is afgegrensd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. de hoofdafsluiters waar de individuele Afleverset gekoppeld is aan het Warmtenet of het Inpandig Leidingstelsel, of</li> <li>ii. indien er geen hoofdafsluiters aanwezig zijn, een in de Leveringsovereenkomst overeen te komen fysiek aanwijsbaar punt;</li> </ul>
<b>Centrale Aansluiting</b>	leidingen bestemd voor het transport van Warmte bestemd voor Verbruikers aangesloten op het Inpandig Leidingstelsel, gelegen tussen het Warmtenet en het Inpandig Leidingstelsel, waarbij de Centrale aansluiting: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. aan de zijde van het Inpandig Leidingstelsel is afgegrensd door:</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- de hoofdafsluiters waaraan de collectieve afleverzet voor warmte of het Inpandig Leidingstelsel gekoppeld is, of</li> <li>- indien er geen hoofdafsluiters aanwezig zijn, een in de Leveringsovereenkomst overeen te komen fysiek aanwijsbaar punt, en</li> </ul> <p>ii. aan de zijde van het Warmtenet is afgegrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aftakking van het Warmtenet, waarna de leidingen en daaraan verbonden hulpmiddelen bestemd zijn voor het transport van Warmte naar het Inpandig Leidingstelsel, of</li> <li>- indien er geen aftakking aanwezig is, een in de Leveringsovereenkomst overeen te komen fysiek aanwijsbaar punt;</li> </ul>
<b>Consument</b>	een Aanvrager zijnde een natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen;
<b>Gebouweigenaar</b>	de juridisch eigenaar of eigenaren van een gebouw of Woning, of, in het geval de eigendom is gesplitst in appartementsrechten, de eigenaars verenigd in een vereniging van eigenaren, of een daarmee vergelijkbare rechtsvorm;
<b>Individuele Aansluiting</b>	<p>één of meer leidingen en daarmee verbonden hulpmiddelen bestemd voor transport van Warmte tussen een Binneninstallatie van een individuele Verbruiker en een Warmtenet of een Inpandig Leidingstelsel, waarbij de Individuele Aansluiting:</p> <p>i. aan de zijde van de Binneninstallatie is afgegrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de hoofdafsluiters waaraan de Afleverzet of de Binneninstallatie gekoppeld is, of</li> <li>- indien er geen hoofdafsluiters aanwezig zijn, een of meerdere in de Leveringsovereenkomst overeen te komen fysiek aanwijsbare punten, en</li> </ul>

	<p>ii. aan de zijde van het Warmtenet of het Inpandig Leidingstelsel is afgegrensd door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aftakking van het Warmtenet of het Inpandig Leidingstelsel, waarna de leidingen en daaraan verbonden hulpmiddelen bestemd zijn voor de warmtelevering aan de individuele Verbruiker, of</li> <li>- indien er geen aftakking aanwezig is, een in de Leveringsovereenkomst overeen te komen fysiek aanwijsbaar punt;</li> </ul>
<b>Inpandig Leidingstelsel</b>	één of meer van een gebouw deel uitmakende leidingen en daarmee verbonden hulpmiddelen ten behoeve van transport van Warmte tussen een Centrale Aansluiting van een gebouw op een Warmtenet of een productie-installatie en de Individuele Aansluiting van een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16, onderdeel c, van de Wet waardering onroerende zaken;
<b>Levering</b>	de levering van thermische energie die ten behoeve van Warmte wordt geleverd door middel van transport van water;
<b>Leveringsovereenkomst</b>	een (te sluiten) overeenkomst tussen het Bedrijf en Verbruiker;
<b>Leveringspunt</b>	De plaats waar de Individuele Aansluiting overgaat in de Binneninstallatie. Op het Leveringspunt is (doorgaans) een afsluiter aanwezig. Afleversets bevinden zich gewoonlijk vóór het Leveringspunt;
<b>Meetinrichting</b>	De (meet)apparatuur van het Bedrijf bestemd voor het vaststellen van de omvang de Levering van Warmte, van de voor de afrekening door het Bedrijf nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik;
<b>Tarievenblad</b>	Het overzicht van de door Verbruiker het Bedrijf te betalen vergoedingen, bestaande uit vaste en variabele componenten zoals weergegeven op het tarievenblad;
<b>Verbruiker</b>	een (rechts)persoon die Warmte afneemt van het Bedrijf en die beschikt over een Individuele Aansluiting van maximaal 100 kW;
<b>Warmte</b>	thermische energie die ten behoeve van ruimteverwarming en/of verwarming van tapwater wordt geleverd door middel van transport van water

<b>Warmtenet</b>	het geheel van tot elkaar behorende, met elkaar verbonden leidingen, bijbehorende installaties en overige hulpmiddelen dienstbaar aan het transport van Warmte, behoudens voor zover deze leidingen, installaties en hulpmiddelen zijn gelegen in een Inpandig Leidingstelsel, een Binneninstallatie of een gebouw of werk van een producent en strekken tot toe- of afvoer van warmte ten behoeve van dat Inpandig Leidingstelsel, die Binneninstallatie of dat gebouw of werk van een producent
<b>Warmtewet</b>	de Warmtewet, alsmede het Warmtebesluit en de Warmteregeling, dan wel de opvolgers van de Warmtewet, het Warmtebesluit en de Warmteregeling;
<b>Woning</b>	een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16, onderdelen a en c tot en met e, van de Wet waardering onroerende zaken waarvan het adres is weergegeven op het voorblad;