

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De heer / mevrouw [voorletters+naam], wonende te [straatnaam+huisnummer+postcode+woonplaats] [optioneel] ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [KVK-nummer], hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de [voorletters+naam], hierna te noemen: 'Aanvrager';

en

2. Warmtenet Noordwest B.V. statutair gevestigd te (9723 DV) Groningen aan de Griffeweg 99, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur D.W. Takkebos, hierna te noemen: 'Leverancier';

Hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen'.

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- A. Leverancier een Warmtenet in Groningen exploiteert.
- B. Aanvrager zijn Woning wil aansluiten op het Warmtenet.
- C. Partijen de afspraken over de aansluiting en exploitatie van de Woning op het Warmtenet wensen vast te leggen in deze aansluit- en exploitatieovereenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**Artikel 1 - Definities**

1.1 De in deze aansluit- en exploitatieovereenkomst gebruikte termen hebben de volgende betekenis:

Aansluiting:	Een of meer leidingen en daarmee verbonden hulpmiddelen bestemd voor transport van Warmte tussen een Binneninstallatie van een individuele Verbruiker en een Warmtenet of een Inpandig leidingstelsel, waarbij de individuele aansluiting: <ul style="list-style-type: none">a) aan de zijde van de Binneninstallatie is afgegrensd door: de hoofdafsluiters waaraan de individuele afleverset voor warmte of de Binneninstallatie gekoppeld is, of indien er geen hoofdafsluiters aanwezig zijn, een of meerdere in de warmteleveringsovereenkomst overeen te komen fysiek aanwijsbare punten, enb) aan de zijde van het Warmtenet of het Inpandig leidingstelsel is afgegrensd door: de aftakking van het Warmtenet of het Inpandig Leidingstelsel, waarna de leidingen en daaraan verbonden hulpmiddelen bestemd zijn voor de warmtelevering aan de individuele verbruiker, of een in de warmteleveringsovereenkomst overeen te komen fysiek aanwijsbaar punt.
Aanvrager:	de eigenaar van de Woning;
Afleverset:	een unit gelegen in de Woning die Warmte overdraagt aan de Binneninstallatie van de Woning van Verbruiker;
Binneninstallatie:	leidingen, installaties en hulpmiddelen in de Woning, gelegen achter het Leveringspunt;
Huurder:	natuurlijke persoon waarmee Aanvrager een huurovereenkomst voor de Woning heeft afgesloten;
Leverancier:	Warmtenet Noordwest B.V., tevens handelend onder de naam WarmteStad;
Levering:	de levering van Warmte door Leverancier aan de Woning op het Leveringspunt;
Leveringsovereenkomst:	de overeenkomst tussen Leverancier en de Verbruiker ter zake de Levering.
Leveringspunt:	de plaats waar de Aansluiting van Leverancier overgaat in de Binneninstallatie zoals aangegeven op het demarcatieschema in Bijlage 2. Op het Leveringspunt is doorgaans een afsluiter aanwezig. Afleversets bevinden zich gewoonlijk voor het Leveringspunt;
Meetinrichting:	de (meet-)apparatuur van Leverancier, bestemd voor het vaststellen van de omvang van het transport en de levering van Warmte, van de voor de afrekening door Leverancier nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik;
Tarievenblad eigenaar:	het overzicht van de door de eigenaar van de Woning te betalen vergoedingen aan Leverancier voor de

Tarievenblad Verbruiker:	aansluiting op en exploitatie van het Warmtenet; het overzicht van de door de Verbruiker te betalen vergoedingen aan Leverancier voor de afname van Warmte.
Verbruiker:	degene die Warmte afneemt in de Woning;
Warmte:	de thermische energie die ten behoeve van ruimteverwarming en voor de bereiding van warm tapwater wordt geleverd door middel van het transport van water;
Warmtenet:	het warmtenet van Leverancier in Groningen;
Woning:	de woning of het appartement van Aanvrager;

Artikel 2 – Aansluiting

- 2.1 Aanvrager heeft de Woning aan het adres [**straatnaam+huisnummer+postcode+plaats**] in eigendom. Partijen komen overeen dat Leverancier de Woning van Aanvrager naar verwachting in 2024-2025 zal aansluiten op het Warmtenet. De exacte datum waarop de Aansluiting gerealiseerd wordt, zal nader afgestemd worden met Aanvrager.
- 2.2 Om de Woning te kunnen aansluiten op het Warmtenet dient Aanvrager ervoor te zorgen dat de Binneninstallatie voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven in de Project specifieke aansluitvoorwaarden Kleinverbruikers Selwerd-zuid (**bijlage 2** bij deze overeenkomst). De werkzaamheden om de Woning aan te sluiten op het Warmtenet zullen worden uitgevoerd door of in opdracht van Leverancier. De kosten van de Aansluiting staan beschreven in artikel 4 van deze overeenkomst.
- 2.3 Nadat de Woning is aangesloten op het Warmtenet dient de Levering te voldoen aan de volgende voorwaarden: De aanvoertemperatuur van het water op het Leveringspunt voor ruimteverwarming is minimaal 40 °C en maximaal 67 °C en het water voor de bereiding van warm tapwater is minimaal 55 °C. De hoeveelheid warm tapwater per minuut wordt geleverd volgens CW-waarde [4]. Aanvrager dient ten behoeve van de bereiding van warm tapwater en ruimteverwarming van de Woning, Warmte af te nemen van Leverancier.
- 2.4 Het is Aanvrager niet toegestaan om reparaties uit te voeren of andere handelingen te verrichten aan de Aansluiting, Meetinrichting, Afleverset of andere installaties, onderdelen of leidingen van Leverancier.

Artikel 3 – Leveringsovereenkomst

- 3.1 Leverancier zal met Verbruiker een Leveringsovereenkomst sluiten. De model Leveringsovereenkomst alsook de algemene voorwaarden, leveringsvoorwaarden en het Tarievenblad Verbruiker dat voor de Woning van toepassing is zijn als **bijlage 1, 3, 4 en 5** aan deze overeenkomst gehecht. Het geldende Tarievenblad staat ook weergegeven onder uw gebouw/wijk op de gebouwenpagina van www.warmtestad.nl.
- 3.2 Indien een Aanvrager zijn Woning verhuurt, garandeert Aanvrager dat:
 - een reeds bestaande Huurder vooraf heeft ingestemd met de Aansluiting, conform de daartoe geldende wet- en regelgeving;
 - de bevoegd Huurder een Leveringsovereenkomst afsluit met Leverancier;

Artikel 4 – Aansluitkosten en exploitatiebijdrage

- 4.1 Ten behoeve van de Aansluiting op het Warmtenet is Aanvrager een eenmalige aansluitbijdrage verschuldigd.
- 4.2 Aanvrager kan op basis van de aansluitkosten een subsidie aanvragen.
 - Voor het hoofdverblijf van woningeigenaren kan dit op grond van de regeling Investering Subsidie Duurzame Energie (ISDE), of een vergelijkbare toekomstige regeling. Deze subsidie wordt alleen verstrekt indien de aan te sluiten woning na Aansluiting volledig aardgasvrij is en wanneer het een eerste woning betreft. Voor de overige voorwaarden van de ISDE-subsidieregeling zie website [ISDE: Aansluiting op een warmtenet woningeigenaren \(rvo.nl\)](http://ISDE: Aansluiting op een warmtenet woningeigenaren (rvo.nl)).
 - Voor woningeigenaren die de Woning verhuren, of voor woningeigenaren die de Woning als hoofdverblijf hebben maar deel uitmaken van een gemengde VvE is de Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen (SAH) aan te vragen. Deze subsidie wordt alleen verstrekt indien de aan te sluiten woning na aansluiting volledig aardgasvrij is. De SAH regeling is beschikbaar tot en met 31 december 2024. Zie voor meer informatie en de voorwaarden op <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sah>.
- 4.3 De eenmalige aansluitbijdrage is voor alle Aanvragers gelijk aan de ISDE-subsidie “Aansluiting op een warmtenet woningeigenaren” of een vergelijkbare toekomstige overheidssubsidie voor het hoofdverblijf van woningeigenaren zoals geldend/vastgesteld op het moment van daadwerkelijke oplevering van de Aansluiting, met uitzondering van de

Aanvragers die in aanmerking komen voor de SAH regeling. Voor deze Aanvragers (SAH) geldt dat de eenmalige aansluitbijdrage gelijk is aan de ISDE-subsidie “Aansluiting op een warmtenet woningeigenaren” zoals vastgesteld in 2024, te weten € 3.775 (incl. BTW).

- 4.4 Naast de eenmalige aansluitbijdrage bestaan de jaarlijkse kosten voor Aanvrager uit: huur Afleverset en eigenaarsdeel voor vastrecht Warmte, tezamen te noemen de jaarlijkse exploitatiebijdrage voor de Woning, conform Tarievenblad eigenaar (zie **bijlage 6**).
- 4.5 De exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 4.4 van deze aansluit- en exploitatieovereenkomst wordt jaarlijks vastgesteld conform Warmtewet en de daaruit door de ACM vastgestelde maximumtarieven op basis van de Warmtewet.
- 4.6 Voor toekomstige jaarlijkse tariefbesluiten (en daarmee voor toekomstige tarievenbladen) kan Leverancier wijzigingen doorvoeren in alle tarieven, binnen de bandbreedte van de Warmtewet en het tarievenbesluit van de ACM.
- 4.7 Onverlet het gestelde in de artikelen 4.5 en 4.6 vindt aanpassing van de tarieven plaats ten gevolge van verplichtende fiscale of andere overheidsmaatregelen direct verband houdende met de Levering.

Artikel 5 – Duur van de aansluit- en exploitatieovereenkomst

- 5.1 Deze overeenkomst gaat in op de dag van ondertekening van deze overeenkomst en blijft in stand zolang Aanvrager de Woning in eigendom heeft.
- 5.2 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur dat Aanvrager de Woning in eigendom heeft. Bij verkoop van de Woning zal Aanvrager Leverancier tijdig informeren over de verkoop van zijn Woning en zal Aanvrager de koper verplichten om aangesloten te blijven op het Warmtenet en dat met betrekking tot de Woning een exploitatie- en leveringsovereenkomst wordt aangegaan met Leverancier. Deze verplichting zal Aanvrager opnemen in de koopovereenkomst en als kettingbeding, of als kwalitatieve verplichting in de notariële akte van levering van de Woning laten opnemen, zodat ook opvolgende eigenaren van de Woning hieraan gebonden zijn. Indien Aanvrager of een opvolgend Aanvrager, deze verplichting niet nakomt is hij aan Leverancier een direct opeisbare boete verschuldigd van ter hoogte van de (wettelijke) kosten voor het definitief afsluiten van de woning. Deze verplichting houdt op te bestaan, 30 jaar na het aangaan van deze overeenkomst, te weten op 1 maart 2054.
- 5.3 Indien de Aanvrager afgesloten wenst te worden van de Aansluiting kan de Aanvrager daarvoor een verzoek indienen bij Leverancier en is Aanvrager daarvoor de kosten verschuldigd zoals bepaald op basis van de Warmtewet en het Warmtebesluit. Indien de Woning is afgesloten van het Warmtenet, vervalt de verplichting als bedoeld in artikel 5.2.

Artikel 6 – Betaling en facturering

- 6.1 Nadat de Woning op het Warmtenet is aangesloten en Warmte geleverd kan worden aan de Woning, zal de eenmalige aansluitbijdrage in rekening worden gebracht en zal het voorschot op de exploitatiebijdrage maandelijks in rekening worden gebracht aan Aanvrager.
- 6.2 In geval van leegstand van de Woning, of indien er geen Leveringsovereenkomst is gesloten met een Verbruiker, wordt Aanvrager aangemerkt als Verbruiker en zal Leverancier de tarieven voor de Woning, zoals omschreven in de model Leveringsovereenkomst, de Leveringsvoorwaarden en het Tarievenblad Verbruiker bij Aanvrager in rekening brengen.
- 6.3 De Aanvrager verleent door ondertekening van deze overeenkomst **wel/geen** toestemming aan Leverancier voor automatische (doorlopende) incasso voor betaling van de eenmalige aansluitbijdrage, jaarlijkse exploitatiebijdrage en – in voorkomend geval – de kosten zoals beschreven in artikel 6.2 in geval van leegstand van de Woning of indien er geen Leveringsovereenkomst is gesloten met een Verbruiker.
- 6.4 Leverancier is gerechtigd de in artikel 6.3 genoemde kosten af te schrijven van rekening (in te vullen door Aanvrager):
Naam rekeninghouder:
IBAN:
- 6.5 Ingeval Aanvrager geen toestemming verleent voor automatische incasso zullen de in artikel 6.1 en 6.2 genoemde kosten via een factuur aan Aanvrager in rekening worden gebracht, vermeerderd met administratiekosten.

Artikel 7 – Machtiging subsidie aanvullende compensatie eenmalige aansluitbijdrage

- 7.1 Gemeente Groningen heeft een subsidieregeling opengesteld met als doel om de aansluitkosten voor alle woningeigenaren in Selwerd-zuid per saldo op nul uit te laten komen. De woningeigenaren die in aanmerking komen voor

de SAH-subsidie krijgen op basis daarvan 30% van de eenmalige aansluitbijdrage vergoed. Gemeente Groningen vergoedt de overige 70% van de eenmalige aansluitbijdrage met de incidentele subsidie aanvullende compensatie eenmalige aansluitbijdrage. Formeel gezien vraagt Aanvrager deze incidentele subsidie aan en heeft hij dus een subsidierelatie met de gemeente Groningen. Uit het oogpunt van de praktische uitvoerbaarheid is er echter voor gekozen om de hierna volgende machtiging verlenen.

- 7.2 Aanvrager wijst hierbij Leverancier aan als penvoerder om een aanvraag bij de gemeente Groningen in te dienen voor de subsidie aanvullende compensatie eenmalige aansluitbijdrage.
- 7.3 Aanvrager machtigt Leverancier tot het namens Aanvrager:
 - indienen van de subsidieaanvraag;
 - uitvoeren van alle gerelateerde (rechts)handelingen in verband met de aanvraag tot en met de subsidieverlening;
 - ontvangen van het uitgekeerde subsidiebedrag;
 - uitvoeren van alle (rechts)handelingen in verband met de subsidieverlening tot en met de subsidievaststelling;
- 7.4 Leverancier brengt de ontvangen subsidie in mindering op de eenmalige aansluitbijdrage, zodat Aanvrager uiteindelijk geen kosten maakt.
- 7.5 Leverancier zal in dit kader al datgene doen dat Leverancier noodzakelijk, nuttig of wenselijk acht, met dien verstande dat die handelingen (of het nalaten daarvan) niet tot verdergaande verplichtingen (financiële of anderszins) bij Aanvrager mogen leiden dan die welke zijn opgenomen in deze overeenkomst, tenzij Aanvrager van te voren daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
- 7.6 Zoals onder 7.1 vermeld, bestaat de subsidierelatie formeel gezien tussen Aanvrager en de gemeente Groningen en is Leverancier slechts penvoerder. Aanvrager is daarom ingevolge artikel 4:57 van de Algemene wet bestuursrecht in beginsel zelf jegens de Gemeente Groningen aansprakelijk voor terugbetaling van (delen van) de subsidie, ingeval een terugbetalingsverplichting uit de vaststelling voortvloeit. Terugvordering kan bijvoorbeeld aan de orde zijn wanneer de Aansluiting om wat voor reden dan ook niet is voltooid en de subsidieverlening dus naderhand onterecht blijkt (subsidievaststelling). Omdat de Leverancier de subsidie vanwege de verleende machtiging namens Aanvrager ontvangt, kan de Aanvrager onterecht met kosten worden belast als vervolgens bij hem zelf geld wordt teruggevorderd. Daarom zal de Leverancier, mocht er sprake zijn van een terugbetalingsverplichting, het bij Aanvrager teruggevorderde bedrag aan Aanvrager vergoeden. Deze verplichting blijft voortduren na beëindiging van deze overeenkomst.

Artikel 8 – Slotbepalingen

- 8.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 8.2 De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal deel uit van deze overeenkomst.
- 8.3 In artikel 21 van onze Algemene Voorwaarden vind u de buitengerechtelijke klachten- en geschillenregeling, waar mogelijk een beroep op kan worden gedaan.

Bijlagen:

Bijlage 1: Algemene Voorwaarden Kleinverbruikers

Bijlage 2: Project specifieke aansluitvoorwaarden kleinverbruikers Selwerd-zuid

Bijlage 3: Model leveringsovereenkomst

Bijlage 4: Leveringsvoorwaarden

Bijlage 5: Tarievenblad 2024 - Selwerd-zuid verbruiker

Bijlage 6: Tarievenblad 2024 - Selwerd-zuid eigenaar

Deze overeenkomst is elektronisch tot stand gekomen doordat de Aanvrager het online formulier volledig en naar waarheid heeft ingevuld en dit formulier door de Aanvrager elektronisch is verzonden naar WarmteStad.

Aldus elektronisch overeengekomen tussen Warmtenet Noordwest B.V. en Aanvrager op **[datum/tijd]**.